

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/27**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**        **Jaroslav Miklátek J. M. AUTO**

<b>so sídlom :</b>	<b>029 64 Oravská Jasenica 435</b>
<b>IČO:</b>	<b>40972381</b>
<b>DIČ:</b>	<b>1021398928</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SLSP</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>0322410440/0900</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/27 zo dňa 28.09.2022 a Dodatok č. 1 zo dňa 20.02.2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **78 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova garáže/, s. č. 62,** postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/9,** zapísanej na LV č. **818,** pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo.** (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **garáže – prevádzkovanie živnosti.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.11.2024.**
3. Na predmet nájmu bola v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **3/2022- časť 5.**

## Čl. II Predmet dodatku

**1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:**

„do 30.11.2023“ **nahrádza znením** „do 30. 11. 2024.“

**2.) V článku III. pribúda bod 5, ktorý znie:**

„5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **01.12.2024.**“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku, v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 10. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

Jaroslav Miklátek J. M. AUTO

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/27**

Nájomca:  
Jaroslav Miklátek J. M. AUTO

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

<b>Dátum úhrady</b>	<b>Nájomné (oslobodené od DPH)</b>	<b>Platby za služby (bez DPH)</b>	<b>Úhrada spolu vrátane DPH v €</b>
5.12.2023	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.1.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.2.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.3.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.4.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.5.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.6.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.7.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.8.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.9.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.10.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
5.11.2024	136,50	0,00	<b>136,50</b>
<b>Spolu</b>	<b>1638,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1638,00</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.